

# **Interviewleitfaden Zielgruppe potenzielle Investoren**

## Interviewleitfaden Zielgruppe potenzielle Investoren

### Zielgruppenbezug (Welchen Zielgruppenbezug finden Sie wichtig?)

	<i>unwichtig</i>			<i>sehr wichtig</i>	
Trauma	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Gender	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Inklusion	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Altersgruppen	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Herkunft	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Religion	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Sexuelle Orientierung	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Diversitätsorientierung	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					

### Gebäude und Wohnen (Welche Aspekte finden Sie wichtig?)

	<i>unwichtig</i>			<i>sehr wichtig</i>	
Zuschnitt des Gebäudes	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Beleuchtung	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Größe	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Barrierefreiheit	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					

Geschützte Außenbereiche	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Gemeinschaftsräume	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Rückzugsmöglichkeiten	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Zugänglichkeit	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Sichtkontakt zu anderen	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Sichtschutz zu anderen	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Privatsphäre	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Qualität des Essens	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Sonstiges, und zwar	1	2	3	4	5
_____					
Bemerkungen:	_____				

**Quartiersumfeld (Was halten Sie für besonders wichtig?)**

	<i>unwichtig</i>				<i>sehr wichtig</i>
Einkaufsmöglichkeiten	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
medizinische Versorgung	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
kulturelle Angebote	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Unterhaltung	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Wenig Verkehr	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				

Wenig Lärm	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Anbindung an ÖPNV	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
soziale Integration, Angebote	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Kümmerer im Quartier	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Parkmöglichkeiten	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Zusammensetzung Nachbarschaft	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Sonstiges, und zwar	1	2	3	4	5
	_____				
Bemerkungen:	_____				

**Qualifikation der Beschäftigten (Welcher Kompetenzen sind aus Ihrer Sicht besonders wichtig, um eine gute Betreuung sicherzustellen?)**

Konkretes Wissen zu den Themen

	<i>unwichtig</i>				<i>sehr wichtig</i>
Gender	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Trauma	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Inklusion	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Diversity	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				
Kultur/Religion	1	2	3	4	5
Bemerkungen:	_____				

Erfahrung im Umgang  
mit den Zielgruppen

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Hohes Maß an Sensibilität

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Gutes Arbeitsklima

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Gute Stellvertreterregelungen

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ausreichend Personal

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

angemessene Kommunikation

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Sonstiges, und zwar

1 2 3 4 5

\_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

### **Philosophie der Leitung (Welche Kriterien halten Sie für besonders wichtig?)**

*unwichtig*

*sehr wichtig*

Dienstleistungsorientierung

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Kompetenzaufbau bei den Beschäftigten

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Schaffung einer guten Atmosphäre

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Schaffung von Vertrauen  
innerhalb der Belegschaft

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Schaffung von Vertrauen  
zwischen Belegschaft und Bewohnern

1 2 3 4 5

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Offenheit/Transparenz	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Aktive und positive Reaktion auf Anfragen	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Aktive und positive Reaktion auf Kritik	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Sonstiges, und zwar	1	2	3	4	5
_____					
Bemerkungen: _____					

**Unterstützung durch die Kommune (Welche Unterstützungsangebote der Kommune halten Sie für besonders wichtig?)**

	<i>unwichtig</i>			<i>sehr wichtig</i>	
Infrastruktur	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Bebauungsplan	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Grundstücke	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Werbung	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Quartiersmanagement	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Investitionshilfen	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Ehrenamt stärken	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Verwaltungsvereinfachung	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Kooperationen unterstützen	1	2	3	4	5
Bemerkungen: _____					
Sonstiges, und zwar	1	2	3	4	5
_____					
Bemerkungen: _____					

### **Preisgestaltung**

Wieviel € pro qm halten Sie für angemessen?      \_\_\_ €/qm

Wieviel € pro qm ist wirtschaftlich?                \_\_\_ €/qm

### **Weitere Anmerkungen**