



Projekt „Zielgruppen im Quartier“ - Checkliste der relevanten Aspekte in der Planung eines Konzepthauses -

Bauliche Maßnahmen

- Größe?/Qm?
- Wie viele Stockwerke sind geplant?
- Wie viele Zimmer/Wohneinheiten sind geplant?
- Wie lange würde so ein Bau dauern?
- Welche Besonderheiten müssen beim Bau berücksichtigt werden
 - o Zugang zur Wohnung
 - o Ausstattung des Bades
 - o Ausstattung der Küche
 - o Ausstattung Wohn- & Schlafbereich
 - o Allgemeines zur Barrierefreiheit
- Welche Akteurinnen und Akteure spielen bei dem Bau eine Rolle?
- Gibt es schon Bauträger, die in Frage kommen?
- Außenbereich/Garten?
- Wenn möglich: Geschlechtersensible Räume, Möglichkeit der Trennung und Abgrenzung zwischen Männer und Frauen, Ruheraum, spezielle Zeiten

Zielgruppe/Bewohnerinnen und Bewohner

- Wer zieht in das geplante Konzepthaus ein?
- Wie viele Personen?
- Alter?
- Geschlecht?
- Art/Grad der Behinderung
- Berentet? Erwerbstätig?
- Kultureller Hintergrund?
- Beteiligung der Bewohner an Arbeitsaufgaben?

Teilbereiche im Haus (Stationär, Teilstationär, Betreutes Wohnen usw.)

- Zielgruppe für den einzelnen Wohnbereich
- Unterschiede zu den anderen Wohneinheiten
- Welche Besonderheiten haben die einzelnen Wohnbereiche
- Rechtliche Hintergründe
- Oder mehrere Häuser/Wohnungen an verschiedenen Standorten?

Finanzierung

- Aufstellung eines Finanzierungsplans
- Wie viel würde so ein Bau kosten?
- Woher würde man die Mittel bekommen?

Personal/Arbeitsorganisation

- Wer arbeitet im Konzepthaus?
- Welche rechtliche Qualifikationen müssen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben?
- Inhaltliche Zusatzqualifikation für die Beschäftigten
- Welcher Schulungsbedarf besteht?
- Dienstplan/Präsenzplan/Arbeitszeitmodelle
- Potentielle Stellenausschreibung

Wohnumfeld

- Was liegt in fußläufiger/unmittelbarer Nähe?
- Geschäfte und Supermärkte?
- ÖPNV-Anbindung?
- Natur und Erholung?
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung
- Medizinische Versorgung
- Apotheke
- Beratungsmöglichkeiten
- Nachbarschaftshilfen
- Alltagshilfen
- Vereine

öffentlicher Begegnungsraum

- Wer kann ihn nutzen?
 - Bewohnerinnen und Bewohner?
 - Einwohnerinnen und Einwohner aus Hillerheide?
 - Lebenshilfe?
 - Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter?
 - Vereine?
- Wofür soll er genutzt werden?
 - Bewegungsangebote?
 - Musikveranstaltungen?
 - Vorträge?
 - Filme?
 - Aus-, Weiter- und Fortbildungen?
- Muster-Veranstaltungsplan, Belegungsplan

Ausstattung/Infrastruktur

- „Fitnessraum“, Geräte?
- Begegnungsraum: Beamer, Stühle, Tische usw.?

Öffentlichkeitsarbeit/Vernetzung

- Anbindung an das Quartier
- Vernetzung mit Akteuren vor Ort
- Werbung
- Internetauftritt

Präsentationskonzept

- Film
 - Animation
 - O-Töne
 - Architektonischer Film
- Ringbuch/Mappe
- Architektonische Zeichnung
- Modellbau